



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni br.: 6 St-1725/18-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu stečajnog dužnika: **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311**, dana 17. ožujka 2020. g.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311** i to:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u **zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava**

- **kč. br. 2922/1** industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m²
industrijska zgrada pogon, površine 2840 m²
industrijska zgrada skladište, površine 1140 m²
industrijska zgrada pogon, površine 2380 m²
industrijska zgrada pogon, površine 476 m²
pomoćna zgrada radiona, površine 189 m²
pomoćna zgrada radiona, površine 32 m²
pomoćna zgrada sušara, površine 109 m²
pomoćna zgrada sušara, površine 93 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m²
- **kč. br. 2922/3** industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m²
industrijska zgrada skladište, površine 405 m²
industrijska zgrada pilana, površine 522 m²
pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m²

- **kč. br. 2922/4** pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m²
pomoćna zgrada skladište, površine 25 m²
pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m²
pomoćna zgrada skladište, površine 22 m²
izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m²
- **kč. br. 2922/5** put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- **kč. br. 2922/6** poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m²
poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m²
industrijska zgrada skladište, površine 501 m²
pomoćna zgrada porta, površine 44 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m²

Na nekretninama iz točke I. upisano je:

razlučno pravo u korist:

- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 72, Zagreb
- Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Jure Deželića 7.

Na čestici 2922/1 upisano je pravo građenja u korist:

- E-SOLAR d.o.o., OIB: 55384587456, Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Poslovni br.: 6 St-1725/18-54

Obrazloženje:

Podneskom od 17. ožujka 2020. g. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u vezi s čl. 247. SZ te je odlučeno kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 17. ožujka 2020.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

2. e-oglasna ploča suda
3. zk. odjel Ivanec – nakon pravomoćnosti
4. K-17.4.

Broj zapisa: **17894-fc8c6**

Kontrolni broj: **0dc19-9f89e-870b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.